

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2024 r. w Woli, pomiędzy:

**Parafią Św. Urbana Papieża i Męczennika w Woli
ul. Szkolna 29, 43-225 WOLA**

reprezentowaną przez:

Ks. Damiana Bednarskiego–Proboszcza Parafii,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności w celu udzielenia zamówienia obejmującego przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich w ramach zadania pod nazwą „Modernizacja instalacji elektrycznej i konserwacja polichromii kościoła Św. Urbana Papieża i Męczennika w Woli”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie pn.: „**Modernizacja instalacji elektrycznej i konserwacja polichromii kościoła Św. Urbana Papieża i Męczennika w Woli**” (rejestr zabytków nr A/514/65).
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot umowy określają niżej wymienione dokumenty będące integralną częścią składową niniejszej umowy:
 - 1) Pozwolenie nr BB/1054/2023 z dnia 20 grudnia 2023 roku, wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej,
 - 2) Pozwolenie budowlane – Decyzja Nr 73.2024 z dnia 9 lutego 2024 r. wydana przez Starostę Pszczyńskiego,
 - 3) Pozwolenie nr BB/143/2024 z dnia 5 marca 2024 roku, wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej
 - 4) dokumentacja projektowa obejmująca:
 - a) Projekt architektoniczno–budowlany oraz projekt techniczny. Rozbudowa i przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej i oświetleniowej w kościele w Woli przy ul. Szkolnej nr 29 na działkach 48 i 49;
 - b) Program prac konserwatorskich dotyczący konserwacji polichromii we wnętrzu kościoła pw. św.

Urbana Papieża i Męczennika w Woli wpisanego do rejestru zabytków województwa śląskiego nr A/514/65 z dnia 20.01.1966 r.;

c) Projekt polichromii wnętrza kościoła pw. św. Urbana Papieża i Męczennika w Woli ul. Szkolna 29;

d) Prace badawczo-poszukiwawcze na okoliczność występowania polichromii w kościele p.w. św. Urbana Papieża i Męczennika w Woli;

e) Opracowanie wstępnego projektu renowacji wnętrza kościoła pw. Urbana Papieża i Męczennika w Woli wpisanego do rejestru zabytków województwa śląskiego nr A/514/65 z dnia 20.01.1966 r.;

5) oferta Wykonawcy z dnia r.;

6) Zapytanie ofertowe.

3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
- 1) Umowa;
 - 2) Zapytanie ofertowe;
 - 3) dokumentacja wskazana w ust. 2;
 - 4) oferta Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że na własny koszt i w miarę postępu prac usuwał będzie z miejsca wykonania materiały rozbiórkowe, śmieci i inne pozostałości. W porozumieniu z Zamawiającym Wykonawca jest zobowiązany do ustalania lokalizacji i sposobu składowania wymienionych materiałów, które mogą zostać zagospodarowane przez Zamawiającego.
5. Zadanie ma być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami polskimi oraz innymi związanymi przepisami, poleceniami Inspektora Nadzoru, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska oraz zgodnie z wiedzą techniczną niezbędną do wykonania tego zadania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) stosowania wyrobów dopuszczonych do użytkowania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i przepisów związanych;
 - 2) zapewnienia kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania zakresu robót i usunięcia ewentualnych wad;
 - 3) wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub kwalifikowanych podwykonawców, za których wynik działania jest w całości odpowiedzialny jak za działanie swoje;
 - 4) pełnienia funkcji koordynacyjnych w przypadku realizowania robót przy pomocy podwykonawców.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
8. Wykonawca przygotowuje i będzie realizował zadanie zgodnie z przedstawionym oraz zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym.
9. Harmonogram rzeczowo finansowy zawiera szczegółowo określone etapy poszczególnych robót wraz z terminami ich rozpoczęcia i zakończenia oraz ich wartości.
10. Zatwierdzony przez Zamawiającego i podpisany przez obie strony harmonogram rzeczowo finansowy stanowi integralną część umowy i wiąże strony co do poszczególnych terminów realizacji przedmiotu umowy.
11. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.
12. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do terenu i obiektu, na których wykonywane będą roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
13. Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie na czas wykonania robót dostęp do niezbędnych mediów, których koszty obciążają w całości Wykonawcę.
14. Zamawiający informuje, że prace budowlane i konserwatorskie będą prowadzone na czynnym obiekcie i nie powinny zakłócać jego funkcjonowania.

§ 2

ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie konserwacji technicznej i estetycznej polichromii na sklepieniach i ścianach wnętrza kościoła p.w. Św. Urbana Papieża i Męczennika w Woli. Fragmenty kompozycji bezpowrotnie zniszczone przez poprzednie remonty obiektu, zostaną zrekonstruowane na podstawie zatwierdzonego przez Śl. WKZ projektu. Integralnie z działaniami konserwatorskimi będzie modernizowanie instalacji elektrycznej kościoła. Powyższy obiekt jest zlokalizowany w miejscowości Wola, na działkach nr 48 i 49, obręb 0006 Wola, ul. Szkolna 29.
2. Przewidziane zabiegi konserwatorskie i roboty budowlane:
 - 1) prace zabezpieczające,
 - 2) montaż rusztowań,
 - 3) odsłonięcie polichromii z 1967 roku spod przemalowań,
 - 4) przeżyłowanie spękań na sklepieniach i ścianach,
 - 5) podklejenie spęcherzonych fragmentów zaprawy,
 - 6) podklejenie spęcherzonych fragmentów polichromii,
 - 7) likwidacja siatki spękań,
 - 8) usunięcie łat cementowych z poprzednich remontów,
 - 9) uzupełnienie ubytków zaprawy,
 - 10) utrwalenie polichromii,
 - 11) uzupełnienie ubytków warstwy malarskiej,
 - 12) rekonstrukcja brakujących fragmentów kompozycji,
 - 13) likwidacja współczesnych listew sztukaterii,
 - 14) wytyczenie tras dla nowych przewodów elektrycznych z uwzględnieniem zabytkowej polichromii.
 - 15) przeprowadzenie niezbędnych prac modernizacyjnych w zakresie instalacji elektrycznej (zakres prac elektrycznych znajduje się w projekcie),
 - 16) rekonstrukcja tynków i wymalowań w miejscach po modernizacji instalacji elektrycznej.
3. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje również zobowiązania wykonawcy do:
 - 1) wykonania wszelkich robót związanych z zagospodarowaniem placu budowy i organizacją zaplecza administracyjno-socjalnego oraz magazynowego zgodnie z przepisami PIP, BHP i p.poż. oraz ich likwidację po zakończeniu realizacji zadania;
 - 2) ewentualnego wykonania tymczasowych przyłączy niezbędnych mediów oraz instalacja liczników ich poboru - koszty zużycia tych mediów związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca,
 - 3) należytego zabezpieczenia i oznakowania terenu robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 4) udział w czynnościach kontrolnych dokonywanych przez powołane do tego organy oraz wykonanie wszelkich decyzji pokontrolnych wydanych przez te organy;
 - 5) roboty porządkowe po prowadzonych robotach budowlanych;
 - 6) wykonania i prowadzenia dokumentacji przewidzianej przepisami prawa;
 - 7) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, zgód lub innych dokumentów warunkujących użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

§ 3

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w ciągu 14 dni od podpisania umowy.
2. Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót: nie wcześniej niż po spełnieniu zapisów wskazanych w ust. 2 lit. b) pozwolenia nr BB/143/2024 na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków oraz zapisów wskazanych w ust. 2 lit. c) pozwolenia nr BB/1054/2023 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków;

- 2) zakończenie robót: **30 września 2025 roku.**
3. Zakres i terminy realizacji poszczególnych elementów robót określa harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący integralną część niniejszej umowy.
4. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się termin końcowego odbioru robót przez Zamawiającego.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy bez wad, określonego w § 2 umowy, ustala się wynagrodzenie zgodne z ofertą cenową podaną w formularzu oferty w wysokości:
 - 1) ogółem netto: zł (słownie: zł /100),
 - 2) ogółem brutto: zł (słownie: zł /100)w tym podatek VAT % zł (słownie: zł /100).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnieniami branżowymi, w tym kosztami materiałów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, w tym między innymi:
 - 1) koszty robocizny, materiału wraz z dostawą na teren budowy, sprzętu (jego montażu i demontażu);
 - 2) koszty ogólne budowy, w tym: koszty zatrudnienia;
 - 3) koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, oznakowania wraz z jego późniejszą likwidacją;
 - 4) koszty utrzymania zaplecza, transportu, składowania materiałów;
 - 5) podatek VAT;
 - 6) koszty odtworzenia wszystkich naruszonych elementów obiektu podczas wykonywania robót;
 - 7) wszelkie koszty wynikające z postanowień określonych w Zapytaniu ofertowym;
 - 8) inne koszty wynikające z postanowień niniejszej umowy oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 9) koszty uwzględniające ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk;
 - 10) ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych;
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie:
 - 1) faktur częściowych zatwierdzonych przez Zamawiającego, wystawianych nie częściej niż za okresy miesięczne, w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru częściowego robót (wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, zgodnie z § 1 ust. 9 niniejszej umowy) podpisany przez Kierownika budowy i/lub Kierownika robót elektrycznych i/lub Kierownika prac konserwatorskich (w zależności od wykonanego zakresu robót), przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, zatwierdzony przez inspektora nadzoru i potwierdzający odbiór wykonanego zakresu przez właściwe służby konserwatorskie;
 - 2) faktury końcowej wystawionej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Kierownika budowy, Kierownika robót elektrycznych i Kierownika prac konserwatorskich, potwierdzający odbiór wykonanego zakresu przez właściwe służby konserwatorskie i zweryfikowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Faktura wymaga udokumentowania przez Wykonawcę dokonania zapłaty za wykonane roboty podwykonawcom. Wystawienie faktury przez Wykonawcę możliwe jest po uprzednim dokonaniu przez niego zapłaty podwykonawcom realizującym roboty im zlecone.
6. W przypadku zaistnienia konieczności naliczenia Wykonawcy wymagalnych kar umownych przewidzianych w § 15 umowy, Zamawiający dokona ich potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w fakturze.
7. Za datę uregulowania zobowiązania uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca składając fakturę za wykonane roboty, która obejmuje roboty wykonane przez podwykonawcę,

jest zobowiązany dołączyć kopię faktury podwykonawcy oraz jeden z poniższych dokumentów:

- 1) pisemne oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz;
 - 2) kopia przelewu bankowego regulującego wierzytelność za fakturę.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru oraz innymi wymaganymi dokumentami (w szczególności wskazanymi w ust. 8) na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
10. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru oraz innych wymaganych dokumentów (w szczególności zgodnie z § 4 ust. 8 i § 7 ust. 6 i 7 - jeśli dotyczy) spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury lub brakujących dokumentów. W przypadku braku bezusterkowego protokołu odbioru robót Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrotu faktury wystawionej przez Wykonawcę.
11. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT na: Parafia Św. Urbana Papieża i Męczennika w Woli, ul. Szkolna 29, 43-225 WOLA.
12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją umowy.

§ 5

WYKONAWSTWO I NADZÓR

1. Funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji przedmiotu umowy pełni:
..... tel..... e-mail:
2. Funkcję Kierownika budowy przy realizacji umowy pełni:
..... tel. e-mail:
3. Funkcję Kierownika robót elektrycznych przy realizacji umowy pełni:
..... tel. e-mail:
4. Funkcję Kierownika prac konserwatorskich przy realizacji umowy pełni:
..... tel. e-mail:
5. Zamawiający wskazuje osoby do wykonywania czynności inwestora:
Ks. Damian Bednarski tel. e-mail: damian.bednarski@katowicka.pl
6. Osoby wymienione w ww. ust. mogą ulec zmianie w trakcie realizacji umowy, co nie stanowi istotnej zmiany treści umowy i wymaga jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony o tym fakcie, przy czym zmiana Kierownika budowy, Kierownika robót elektrycznych oraz Kierownika prac konserwatorskich wymaga zmiany osoby na inną posiadającą odpowiednie uprawnienia i wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) protokolarnie przekazać Wykonawcy teren robót w terminie do 14 dni od podpisania umowy;
 - 2) zapewnić na swój koszt nadzór inwestorski;
 - 3) zapewnić udział osób upoważnionych w odbiorze przedmiotu umowy po zakończeniu realizacji;
 - 4) powiadomić Wykonawcę o faktach lub zdarzeniach mających wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) dokonywać terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – BIOZ;
 - 2) sporządzić i przedstawić Zamawiającemu harmonogram rzeczowo finansowy (określający również terminy pośrednie realizacji przedmiotu umowy) zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, specyfikacjami technicznymi i obowiązującymi normami odnoszącymi się do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, oraz w przypadku widocznych opóźnień do aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego na każde wezwanie zamawiającego;

- 3) wykonać i przedstawić inspektorowi nadzoru program zapewnienia jakości;
- 4) niezwłocznie po podpisaniu umowy przedłożyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do dokonania zgłoszenia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego oraz zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót;
- 5) przejąć teren robót od Zamawiającego;
- 6) prowadzić dziennik budowy;
- 7) zabezpieczyć teren robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznakowanie miejsca robót oraz pokrywa koszty wykonania i utrzymania wszelkich osłon, ogrodzeń, oświetleń, znaków ostrzegawczych i informacyjnych;
- 8) zapewnienia właściwej, bezkolizyjnej organizacji ruchu pieszych;
- 9) zabezpieczyć stały nadzór kierowników robót nad prowadzonymi pracami;
- 10) zabezpieczyć pod względem BHP i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami;
- 11) w trakcie realizacji prac utrzymywać miejsca robót w porządku oraz na bieżąco usuwać (na własny koszt) odpady i śmieci;
- 12) zabezpieczyć miejsce wykonania robót (mienie Zamawiającego i Wykonawcy) przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu;
- 13) realizować przedmiot niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami ogólnymi zawartymi w Zapytaniu ofertowym oraz dokumentacji technicznej – dokumentacji projektowej; prace te należy prowadzić z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie placu budowy;
- 14) informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia;
- 15) przed przekazaniem obiektu, tj. przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z działań lub winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji bez względu na ich własność;
- 16) po zakończeniu robót plac budowy, tereny sąsiadujące, zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, przywrócić do stanu sprzed realizacji robót, z uwzględnieniem ogólnej czystości;
- 17) ponosić pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 18) na wniosek Zamawiającego udostępnić do wglądu faktury zakupu materiałów oraz okazać, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 19) dostarczyć niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 20) zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, stanowiące własność Zamawiającego i osób trzecich przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 21) kompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotować do odbioru końcowego komplet protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 22) usunąć wszelkie wady i usterki stwierdzone przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót jak również w okresie rękojmi, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia lub wyznaczony przez Zamawiającego;

- 23) ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 24) ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- 25) niezwłocznie informować Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 26) przestrzegać zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż;
- 27) powiadomić Zamawiającego o faktach lub zdarzeniach mających wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy oraz o robotach zanikowych i ulegających zakryciu;
- 28) stosować wyroby dopuszczone do użytkowania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i przepisów związanych, potwierdzonych posiadaniem stosownych atestów i dopuszczeń, które wykonawca jest zobowiązany przedłożyć na żądanie Inspektorowi nadzoru w formie kart materiałowych do akceptacji przed ich zabudowaniem;
- 29) stosować materiały o dokładnie takich parametrach technicznych i jakości, wskazanych i opisanych w Zapytaniu ofertowym oraz dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2. Zmiana będzie mogła nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, takich jak np. powodujących poprawienie parametrów technicznych, wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Zmiana taka każdorazowo musi zostać zaakceptowana poprzez udzielenie zgody Zamawiającego oraz być potwierdzona i zaakceptowana przez projektanta i inspektora nadzoru;
- 30) ochraniać mienie znajdujące się na terenie prowadzonych robót a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony p.poż. Wykonawca zabezpieczy teren budowy na własny koszt zgodnie z wymogami bhp. Wykonawca zobowiązany będzie także do zatrudnienia pracowników posiadających aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót przez Wykonawcę. Ponosi on pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców;
- 31) zapewnić kompetentne kierownictwo w trakcie prowadzenia prac, siły roboczej, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania zakresu robót i usunięcia ewentualnych wad;
- 32) wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub kwalifikowanych podwykonawców, za których wynik działania jest w całości odpowiedzialny jak za działanie swoje;
- 33) pełnienia funkcji koordynacyjnych w przypadku realizowania robót przy pomocy podwykonawców;
- 34) w trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany chronić środowisko naturalne na obszarze prowadzenia prac zapewniając przestrzeganie odrębnych przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz zagospodarowanie odpadów. Wykonawca jest zobowiązany, na pierwsze żądanie Zamawiającego, do zwrotu Zamawiającemu wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów Prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, Prawa wodnego, ustawy o odpadach oraz ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Kwoty, o których mowa powyżej Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 35) wypełniać obowiązki przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz.1781). Wykonawca w szczególności oświadcza, że:

- a) spełnia obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO,
 - b) zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
 - c) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewnienia, aby podwykonawcy wdrożyli odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas realizacji robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku, wyładunku, montażu materiałów i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.
 4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
 5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, jak i za teren na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.
 6. W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dwóch kompletów dokumentacji powykonawczej (2 kpl. w wersji papierowej oraz 2 komplety w wersji pdf na nośniku elektronicznym). Wykonawca prześle Zamawiającemu w trakcie protokolarnego zakończenia robót.
 7. Ogólne wymagania Zamawiającego oraz obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy zostały określone w Zapytaniu ofertowym.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji robót, a zwłaszcza wykonywanych sprzętem mechanicznym, celem uniknięcia lub zminimalizowania szkód w zakresie zagospodarowania terenów sąsiednich.

§ 7

PODWYKONAWSTWO WYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych i/lub prac konserwatorskich, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania robót, chyba, że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane i/lub prace konserwatorskie, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane i/lub prace konserwatorskie, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 2, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych i/lub prac konserwatorskich Podwykonawcy, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 jest on zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

6. Wykonawca przed wypłatą mu wynagrodzenia jest zobowiązany najdalej w piątym dniu od złożenia faktury częściowej, a w przypadku faktury końcowej w dniu jej złożenia, do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia.
7. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia, Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia aż do momentu otrzymania potwierdzenia, że Wykonawca zapłacił należne wynagrodzenie Podwykonawcy lub dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wykonanie prac przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 8

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW

1. Kontroli jakości wykonywanych robót i zastosowanych materiałów dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru.
2. Na żądanie Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać:
 - 1) dokumenty potwierdzające przydatność do zastosowania przy wykonywaniu robót budowlanych badanego wyrobu, zgodnie z art. 4 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021 poz. 1213),
 - 2) wyniki przeprowadzonych badań i prób laboratoryjnych oraz wszelkie inne dokumenty dotyczące jakości robót i materiałów.
3. Jeżeli dla ustalenia wady niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkrywek, ekspertyz itp. Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo do zwrotu poniesionego kosztu w przypadku nie ustalenia wady, którą wykazać miało przeprowadzone badanie jakości.

§ 9

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający dokona odbiorów:
 - 1) robót i prac konserwatorskich zanikających i ulegających zakryciu – polegającym na finalnej ocenie ilości, jakości wykonanych i zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany przez Inspektora Nadzoru w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty skutecznego powiadomienia. Gotowość robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru zgłasza kierownik robót;
 - 2) robót częściowych wg harmonogramu rzeczowo finansowego;
 - 3) końcowego na zgłoszenie Wykonawcy – przez powołaną komisję odbioru końcowego;
 - 4) ostatecznego.
2. Strony dopuszczają odbiory częściowe elementów prac konserwatorskich i robót budowlanych, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy. Wykonawca każdorazowo zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego na piśmie, a Zamawiający dokonuje odbioru częściowego niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie nie przekraczającym 5 dni roboczych).
3. Do dokonania odbioru częściowego Wykonawca, wraz z pisemnym wnioskiem, przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności:
 - 1) Świadectwa jakości;

- 2) Certyfikaty;
 - 3) Karty techniczne;
 - 4) Świadectwa wykonanych prób lub badań;
 - 5) Atesty dotyczące odbierania elementu robót;
 - 6) Karty materiałowe, karty przekazania odpadu;
 - 7) Oświadczenie o niekorzystaniu przy realizacji robót budowlanych i prac konserwatorskich z podwykonawców lub oświadczenie podwykonawców, że ich roszczenia finansowe z tytułu wykonania robót w danej części zadania zostały zaspokojone. W oświadczeniu podwykonawca wskazuje oznaczenie umowy, a także faktury lub rachunku oraz wskazuje precyzyjnie zakres wykonanych robót, usług lub dostaw.
4. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Kierownika budowy i/lub Kierownika robót elektrycznych i/lub Kierownika prac konserwatorskich (w zależności od wykonanego zakresu prac), zatwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz potwierdzającego odbiór wykonanego zakresu przez właściwe służby konserwatorskie oraz przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Do protokołu Wykonawca załącza sporządzony przez siebie wykaz robót wykonanych częściowo, sporządzony na podstawie zaawansowania robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, potwierdzony przez inspektora nadzoru.
 5. Przez odbiór końcowy rozumie się dokonywany odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego w zakresie zgodności z umową, dokumentacją techniczną, i wymaganą jakością wykonania.
 6. Przez odbiór ostateczny rozumie się odbiór mający na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Dokonanie tego odbioru bez zastrzeżeń zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy. Termin tego odbioru wyznaczy Zamawiający niezwłocznie po upływie okresu rękojmi, ust. 9 – 17 stosuje się odpowiednio.
 7. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów robót i prac konserwatorskich zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy, oraz powiadamiając Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
 8. Umowa nakłada na strony obowiązek uczestnictwa w odbiorach osób upoważnionych do ich dokonywania.
 9. Z czynności odbiorowych Zamawiający sporządza protokół. Odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu dokonania bądź nie dokonania odbioru zgłoszonych robót, nie rodzi skutków prawnych.
 10. Zamawiający ma prawo dokonać odmowy zgłoszonego do odbioru przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) nie wykonania przewidzianego umową zakresu rzeczowego robót;
 - 2) braku kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - 3) stwierdzenia wad w przedmiocie umowy.
 11. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej i potwierdzonej przez Inspektora nadzoru.
 12. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego wykonanie wszystkich robót objętych umową oraz wpis kierownika budowy o zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 13. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy;
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną;
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń; instrukcje użytkownika i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 4) oświadczenie Wykonawcy - Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami i normami;
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 poz. 682),
 - 6) pozwolenie na użytkowanie obiektu.
 14. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty

zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

15. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
16. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady przedmiotu umowy, dające się usunąć w czasie jego trwania, Zamawiający może nie odstępować od rozpoczętego odbioru pod warunkiem usunięcia wad w terminie określonym ust. 15.
17. Podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót objętych zamówieniem i po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy.
18. Podpisanie bezusterkowego końcowego i ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń od Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym rękojmi i gwarancji za wady, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed terminem zawarcia umowy, w wysokości odpowiadającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Do dnia podpisania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy – na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym - w formie: nr z dnia..... , w kwocie: zł.
 - 1) w wysokości do kwoty zł (słownie: zł .../100), w okresie od do, co stanowi 70% zabezpieczenia o którym mowa w ust.1.
 - 2) w wysokości do kwoty zł (słownie: zł .../100), w okresie od do w co stanowi 30% wysokości zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1.
3. Strony postanawiają, że 70% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od końcowego terminu odbioru przedmiotu zamówienia, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji i za wady.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży lub nie wniesie nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, ważnego do dnia, Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wypłata, o której mowa w ust. 4, nastąpi po upływie terminu przewidzianego na przedłużenie lub wniesienie nowego zabezpieczenia, lecz nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia rozumiane jest przez strony jako nienależyte wykonanie umowy.

§ 11

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMII I GWARANCJI ZA WADY

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w terminach i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym liczoną od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Za wadę w myśl niniejszej umowy uznane będzie również każde nie uzgodnione z Zamawiającym odstępstwo od projektu lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie wzywając go do jej usunięcia w podanym w piśmie terminie nie dłuższym niż 30 dni.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wszystkich wad, które wystąpią w przedmiocie

- umowy w okresie odpowiedzialności umownej za wady.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokołarnie.
 6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 7. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wad.
 8. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu rękojmi jeżeli dokonał zgłoszenia wad przed upływem jej terminu do czasu ich usunięcia.
 9. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych.
 10. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (Gwarancja) na wykonany Przedmiot Umowy, w tym na zastosowane materiały, urządzenia i podzespoły, na okres **60 miesięcy** od dnia prawidłowego wykonania prac i podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.
 11. Niezależnie od Gwarancji, o której mowa w ust. 10, Wykonawca dostarczy kartę gwarancyjną producenta zastosowanych materiałów, urządzeń i podzespołów. Gwarancja jakości producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. Zamawiający według swojego wyboru może wykonywać uprawnienia z Gwarancji lub gwarancji określonej w karcie gwarancyjnej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
 12. Jeżeli w okresie, o którym mowa w ust. 10, tj. w okresie Gwarancji, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady Przedmiotu Umowy, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (Reklamacja), pocztą elektroniczną lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 1 dnia od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
 13. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę Przedmiotu Umowy, tj. wykonać prawidłowo prace objęte Gwarancją z użyciem wolnych od wad materiałów, urządzeń i podzespołów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony, przy czym ustala się, iż jeżeli uzgodnienie tego terminu pomiędzy Stronami nie nastąpi w ciągu 24 godzin od chwili dokonania zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego, to termin ten wyznacza Zamawiający.
 14. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady Przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do wymienionych materiałów, urządzeń i podzespołów okres Gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru wykonanej naprawy.
 15. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.
 16. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po upływie okresów Gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
 17. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust.2 pkt 1);
 - 2) za opóźnienie w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust.2 pkt 1) za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.2 pkt 1) za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przystąpienie do usuwania wad.
2. Jeśli w trakcie realizacji umowy okaże się, że po stronie Zamawiającego powstaje obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie naliczona kara

umowna w wysokości odpowiadającej kwocie jaką Zamawiający zobowiązany będzie rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
5. Każde ze zobowiązań określone ust. 1 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
6. Jeżeli naliczone przez Zamawiającego kary umowne nie pokrywają całości poniesionej przez niego szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
7. Pomimo odstąpienia od całości umowy, Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia wobec Wykonawcy kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od terminu podanego w § 3 ust. 2 pkt 1 umowy;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni licząc od daty powzięcia wiadomości o tej przerwie przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 pkt 2;
 - 4) jeżeli wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 10% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 pkt a) niniejszej umowy;
 - 5) nastąpiło zajęcie majątku lub likwidacja firmy Wykonawcy;
 - 6) Wykonawca nie usunie w terminie, wskazanym przez Zamawiającego, wad przedmiotu umowy lub jego części w trakcie odbioru, lub w trakcie okresu objętego gwarancją, lub w trakcie okresu objętego rękojmią;
 - 7) Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w terminie;
 - 8) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób zagrażający mieniu Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający wzywa go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznacza mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 i 2 w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie uprawniającej do odstąpienia od umowy.
4. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 może dotyczyć całości jak i niezrealizowanej części umowy.
5. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) w terminie 10 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
8. Odstąpienie od umowy w trybie, o którym mowa w ust. 2 będzie traktowane jako odstąpienie od umowy

z winy Wykonawcy.

9. Wszelkie inne uzasadnione koszty dodatkowe związane z odstąpieniem od umowy, poniesie strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 14

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 15

SIŁA WYŻSZA

1. Strony zgodnie uznają, że Siła wyższa to zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub pewnie czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron. Za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź, inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
 - 2) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy;
 - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
 - 4) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym demonstracje, z wyłączeniem strajków stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż 14 dni, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub odstąpienia od Umowy.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 30 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia chyba, że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, każda ze Stron jest uprawniona do odstąpienia od Umowy, w trybie wskazanym w § 16 Umowy.

§ 16

KLAUZULA SALWATORYJNA

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sadu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa obowiązuje do terminu końcowego umowy w rozumieniu wykonywania czynności przez nią wymagalnych i do końca terminu rękojmi i gwarancji w rozumieniu odpowiedzialności za wady ujawnione w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.
2. Strony umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Spory, których nie można rozwiązać polubownie, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy obowiązującego prawa polskiego, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego, Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 poz. 1781).
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY